

2026 年 10 月 13 日
サンライズキャピタル株式会社

株式会社 JPMC(証券コード:3276)への資本参加について

日本の優良中堅企業への投資に特化したプライベートエクイティファンドである Sunrise Capital V (以下「サンライズキャピタル」)は、出資する特別目的会社である株式会社 Amsterdam1 および Amsterdam2 を通じて、2026 年 8 月 4 日より実施していた株式会社 JPMC(本社:東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 武藤英明、以下「JPMC」)に対する公開買付け(以下「本公開買付け」)が、2026 年 10 月 5 日をもって終了し、同年 10 月 13 日付でサンライズキャピタルが JPMC に資本参加したことをお知らせいたします。

今後、株式併合等の一連の手続きを通じて、JPMC 株式の非公開化を行う予定です。

JPMC は、2002 年 6 月の設立以来、「不動産オーナーの資産価値の最大化」を掲げ、賃貸住宅の一括借上・経営代行を中核として、賃貸住宅管理およびその周辺事業、高齢者向け住宅事業等を全国で展開しています。全国約 1,400 社の建設・リフォーム・賃貸管理・介護事業者等からなるパートナーネットワークを構築し、賃貸住宅オーナーの資産価値向上に特化した独自の事業モデルのもと、長年にわたり蓄積した物件データや管理・運営ノウハウを活用したサービスを提供してまいりました。

サンライズキャピタルは、JPMC が有する全国のパートナーネットワーク、既存物件のバリューアップ、家賃水準および入居率の最大化ならびに物件データに基づく管理・運営ノウハウを基盤として、武藤英明代表取締役をはじめとする経営陣の皆様と密に連携しながら、DX の推進による業務効率化、高度なデータ活用、M&A を活用した事業拡大および人材強化等を支援してまいります。これらの取り組みを通じて、JPMC の持続的な成長および企業価値向上に貢献してまいります。

JPMCについて

JPMCは、賃貸住宅の一括借上・経営代行を中核として、賃貸住宅管理およびその周辺事業、高齢者向け住宅事業等を全国で展開しております。

JPMCに関する詳細は、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.jpmmc.jp/>

サンライズキャピタルについて

サンライズキャピタルは日本の優良中堅企業への投資に特化したプライベートエクイティファンドで経営陣・投資先と一体となり、投資先企業の企業価値向上を目指します。2006年の1号ファンドの設立以来、そのファンドシリーズにおいて累計約3,000億円を調達し、競争力に優れ成長潜在性を秘めた日本の優良中堅企業へ新規投資・追加投資含め約60社に対して成長支援を行ってきた実績を有しています。

サンライズキャピタルに関する詳細は、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.sunrisecapital.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

サンライズキャピタル株式会社

桑木翔太 Tel: (03)6206-6838 Email: shota.kuwaki@sunrisecapital.co.jp